



Junta de Andalucía.

INFORME TÉCNICO DEL DEPARTAMENTO DE VÍAS PECUARIAS RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LA ZABALLA”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AYAMONTE (HUELVA), FORMULADA POR LA COMUNIDAD DE REGANTES ANDÉVALO-GUADIANA, PARA LA SUSTITUCIÓN DE UN RAMAL DE TUBERÍA DE RIEGO EN MAL ESTADO.

N.º EXP: OCU-035-26

Ref.: ENP/FJMS/DVP/FCGG

Procedimiento: Ocupación temporal vías pecuarias.

1. ANTECEDENTES

Con fecha de 20 de febrero de 2026, la COMUNIDDA DE REGANTES ANDÁVALO-GUADIANA con CIF G-21289020, presenta solicitud de ocupación temporal de la vía pecuaria “*Vereda de la Zaballa*” situada en el término municipal de Ayamonte, provincia de Huelva, con base en el proyecto titulado “Sustitución de ramal de tubería de riego existente en mal estado”.

2. NORMATIVA APLICABLE

- Ley 3/1995, de 23 de Marzo, de Vías Pecuarias (BOE núm. 71 de 24/03/1995).
- Decreto 155/1998, de 21 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía (BOJA núm. 87 de 04/08/1998).
- Ley 10/2021, de tasas y precios públicos de la comunidad autónoma de Andalucía.

3. INFORME

3.1. Objeto

Vistos los antecedentes y considerando la petición formulada como solicitud razonada de autorización de ocupación temporal de vía pecuaria, se elabora el presente informe con objeto de establecer la viabilidad técnica de la ocupación y las prescripciones a las que debe someterse la ejecución de las obras, con el fin de garantizar la integridad de los bienes demaniales, en el marco de lo establecido en el art. 46 del Reglamento de Vías Pecuarias de Andalucía.

3.2. Afectaciones

De acuerdo con la documentación aportada, contrastada con la red de vías pecuarias del término municipal de Ayamonte, así como con el fondo documental existente en el Departamento de Vías Pecuarias, se observa afectación sobre la siguiente vía pecuaria:

NOMBRE DE LA VÍA PECUARIA	TIPO DE AFECTACIÓN	ESTADO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO ACTUAL
Vereda de la Zaballa	LONGITUDINAL POR CONDUCTO SUBTERRÁNEO	Deslindada

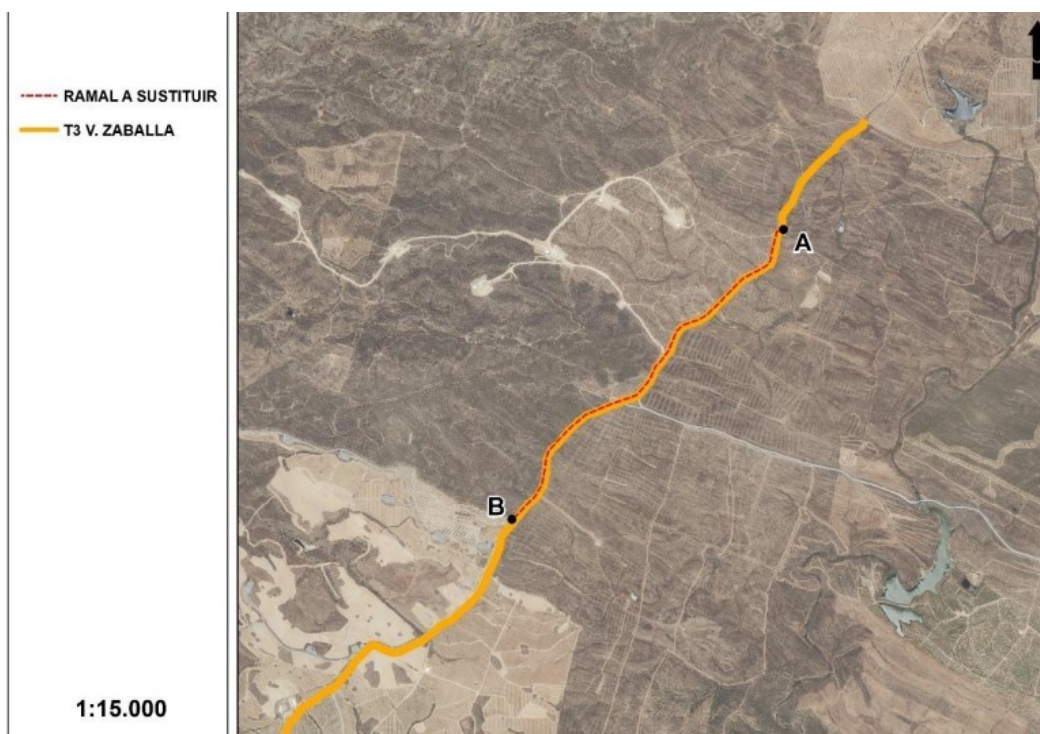
C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	03/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3AH6CJ5M7XFQK647ZTWCFAEX	PÁG. 1/5	



Junta de Andalucía.

Para una mejor interpretación del discurrir de la vía pecuaria “Vereda de la Zaballa”, se adjunta la siguiente ortofoto, que se corresponde con la incluida en la Memoria Descriptiva presentada por la entidad solicitante. En la misma se identifican los extremos del tramo objeto de actuación, correspondiéndose el punto A con las coordenadas UTM (ETRS89, Huso 29N) X: 643.951,705; Y: 4.135.334,915, y el punto B con las coordenadas X: 642.353,125; Y: 4.133.635,957.



3.3. Estado jurídico-administrativo de las vía pecuarias.

La vía pecuaria “Cañada Real de Medellín o Soriana” se encuentra clasificada por RESOLUCIÓN de 23 de enero de 1998, de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se aprueba la clasificación de las vías pecuarias del término municipal de Aroche, provincia de Huelva.

NOMBRE	Vereda de la Zaballa
CÓDIGO	21010002
DESLINDE	Deslindada parcialmente por Resolución de 30 de noviembre de 2011, tramo que va desde la línea de término entre los municipios de Ayamonte y San Silvestre de Guzmán hasta su unión con el tramo ya deslindado de esta misma

C/ Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 - HUELVA

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	03/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3AH6CJ5M7XFQK647ZTWCFRAEX	PÁG. 2/5	



Junta de Andalucía.

FIRME	vereda a la altura del «Prado de la Noria», incluido el descansadero de Santa Clara, en los términos municipales de Ayamonte y Villablanca en la provincia de Huelva. BOJA Nº 250 de 23/12/2011.
LONGITUD	13.724,22 metros lineales
ANCHURA LEGAL/NECESARIA	20 metros lineales / 10 metros lineales

3.4. Características de la ocupación.

La intervención proyectada contempla la sustitución de un ramal de la red de riego perteneciente a la Comunidad de Regantes Andévalo-Guadiana, actualmente en mal estado, con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio a los comuneros afectados.

La nueva conducción se ejecutará en tubería de polietileno, empleándose diámetro nominal DN 500 en aproximadamente 1.500 metros del tramo y DN 600 en los 1.000 metros restantes. La instalación se realizará mediante **zanja con una anchura máxima de excavación de 3 metros**.

La ocupación de la vía pecuaria “**Vereda de la Zaballa**” se produce por el trazado soterrado del ramal proyectado dentro del dominio público pecuario, afectando parcialmente tanto a la anchura legal (20 metros) como a la anchura necesaria (10 metros) establecida en el deslinde aprobado por Resolución de 30 de noviembre de 2011.

Dicha ocupación se localiza en el tramo comprendido entre las coordenadas **X: 643.951,705; Y: 4.135.334,915 (Punto A)** y **X: 642.353,125; Y: 4.133.635,957 (Punto B)**, en el sistema de referencia **ETRS89 / UTM Huso 29N (EPSG:25829)**, con una longitud aproximada de afectación de 2.465,35 metros, si bien debe precisarse que no la totalidad de dicho tramo discurre dentro del dominio público pecuario, estimándose que aproximadamente 240,35 metros se desarrollan fuera del ámbito de la vía pecuaria, por lo que la longitud efectiva de afectación a la misma resulta inferior a la total indicada.

3.5. Superficie a ocupar.

El cálculo de la superficie de ocupación temporal se determina multiplicando la longitud del tramo afectado por la anchura prevista de la zanja destinada al alojamiento de la tubería.

Superficie total a ocupar = 2225 m x 3 m= 6675 m².

CODIGO VÍA	VIA PECUARIA	Nº AFECTACIONES		Afectación sobre la VP	SUPERFICIE OCUPACIÓN
		LINEAL	CRUCE		
21010002	Vereda de la Zaballa	1	X	2225	6675

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	03/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3AH6CJ5M7XFQK647ZTWCFRAEX	PÁG. 3/5	



Junta de Andalucía.

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE
Delegación Territorial en Huelva.

3.6.Tasa anual revisable

De conformidad con el artículo 141.1 de la Ley 10/2021 de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, corresponde aplicar la tasa actual por ocupación en vías pecuarias hasta 1 hectárea (por m² y año) y que para el ejercicio 2026 es de 0,04 euros.

Tasa anual: 6675 m² x 0,04= **267 euros/año**

4. CONDICIONADO Y PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

La autorización de la solicitud de la ocupación queda sujeta al cumplimiento del siguiente condicionado y prescripciones técnicas que deberán regir con carácter general en la ejecución de las actuaciones:

1. La autorización de la ocupación no cambiará la naturaleza jurídica de la vía pecuaria, que continuará siendo bien de dominio público de la Comunidad Autónoma de Andalucía y como tal inalienable, imprescriptible e inembargable (art. 3.1 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía).
2. La actuación no prejuzgará en ningún caso la anchura legal, longitud total y trazado de la vía pecuaria, que se mantendrán tal y como queda expuesto en el Proyecto de Clasificación y Resolución de deslinde.
3. Seguirá siendo prioritario el uso ganadero de la vía pecuaria. Durante la ejecución del proyecto no se podrá impedir dicho tránsito, evitando el desvío de estos o la interrupción prolongada de su marcha, así como el paso de la maquinaria agrícola y cualquier otro uso compatible con la vía pecuaria.
4. No se instalará en toda la anchura de la vía pecuaria ningún tipo de obstáculos, cerramientos o infraestructuras que impidan o dificulten de manera notable en alguna forma el paso de ganado, personas o vehículos autorizados, preservando así el uso público de esta vía pecuaria.
5. Durante la ejecución del proyecto se adoptarán todas las medidas de garantía necesarias para no causar daños y perjuicios ni provocar perturbaciones al orden natural de las personas, animales o cosas que transiten o existan en los terrenos colindantes, debiendo instalar las señales necesarias y visibles que adviertan del más mínimo peligro.
6. Una vez ejecutado el proyecto se deberá restaurar la vía pecuaria a su estado originario, dejándola libre de impedimentos o residuos, de forma que se permita la continuidad de la misma en unas óptimas condiciones de comodidad y seguridad.

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	03/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3AH6CJ5M7XFQK647ZTWCFRAEX	PÁG. 4/5	



Junta de Andalucía.

7.El solicitante será responsable de los daños y perjuicios a las personas o bienes que puedan originarse durante la ejecución de las obras y tras la conclusión de éstas. Los posibles daños ocasionados deberán ser reparados a su costa y compensados adecuadamente los perjuicios causados.

8. Las actuaciones se corresponderán en las mediciones y características a las descritas en los documentos técnicos adjuntos a la solicitud, debiendo comunicar a esta Administración cualquier modificación sustancial de las mismas.

9. Esta autorización quedará supeditada, como requisito imprescindible, al pago de la cuota de la tasa correspondiente y a la entrega del seguro de la cobertura económica de la obligación de restaurar los daños ambientales que pudieran producirse en la vía pecuaria con motivo de la ocupación. Dicha propuesta deberá contemplar que el aseguramiento sea actualizable anualmente y por un periodo de validez, al menos, igual al de la duración de la ocupación solicitada.

10. Estas condiciones que vinculan y obligan al titular de la autorización, se establecen sin perjuicio del resto de normativa aplicable.

11. Se mantendrá intacto el trazado de la vía pecuaria. Está permitida la incorporación de materiales naturales que queden integrados en el entorno, pudiendo emplearse zahorras procedentes de reciclado de residuos de la construcción, siempre que tengan su origen en el reciclado en planta de tratamiento legal y cuya granulometría y color se adecuen a las características del entorno.

5. CONCLUSIÓN

Tras el análisis de los puntos anteriores, este Departamento de Vías Pecuarias considera **viable** la autorización de la ocupación temporal solicitada, conforme a lo establecido en la **Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias**, y en el **Decreto 155/1998, de 21 de julio**, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Dicha autorización quedará supeditada al cumplimiento de las condiciones y prescripciones técnicas detalladas en el **apartado 4** del presente informe

EL ASESOR TÉCNICO DE VÍAS PECUARIAS

Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FRANCISCO CARLOS GOMEZ GOMEZ	03/03/2026	
VERIFICACIÓN	Pk2jm3AH6CJ5M7XFQK647ZTWCFAEX	PÁG. 5/5	